

BIBLIOTEKA „POTROŠAČ“



„ENERGETSKI CERTIFIKAT“

P O Z O R !!!

SAVJET

**VLASNICIMA KOJI SE BAVE TURISTIČKOM DJELATNOSTI
ILI PLANIRAJU IZNAJMLJIVATI, DAVATI NA LEASING ILI U
ZAKUP**

**KUĆU ZA ODMOR (*timeshare*) ILI NJEZINOG DIJELA
(APARTMAN ILI STAN) KOJI JE SAMOSTALNA UPORABNA
CJELINA**

Prema „**Pravilniku o energetskim pregledima građevina i energetskom certificiranju zgrada**“ (Narodne novine 81/12, 29/13) vlasnik nekretnine dužan je prilikom prodaje, iznajmljivanja, leasing ili davanja u zakup zgrade ili njezinog dijela koji je samostalna uporabna cjelina (*timeshare*) osigurati energetski certifikat te zgrade odnosno njezinog dijela i **dati ga na uvid potencijalnom kupcu, najmoprimcu, zakupoprimcu**



Kod **iznajmljivanja**, davanja na **leasing** ili u **zakup** zgrade (*timeshare*) ili njezinog dijela koji je samostalna uporabna cjelina, od 1.1.2016. energetska certifikat mora biti na uvidu prilikom sklapanja ugovora i njegov je sastavni dio.



Najkasnije do 1.1.2016.

PRIBAVITI



**A NAKON TOGA MOŽETE
ZAPOČETI IZNAMLJIVATI, DAVATI NA LEASING ILI U ZAKUP
KUĆU ZA ODMOR (*timeshare*) ILI NJEZINOG DIJELA
(APARTMAN ILI STAN) KOJI JE SAMOSTALNA UPORABNA
CJELINA**



Zagreb, travnja 2014.