

BIBLIOTEKA „POTROŠAČ“



**ENERGETSKI CERTIFIKAT
JE
DIJAGNOZA AKTUALNOG GRAĐEVINSKOG I
ENERGETSKOG STANJA
VAŠE OBITELJSKE KUĆE I STANA**



**I
PREPORUKE CERTIFIKATORA (TERAPIJA) O
PODIZANJU ENERGETSKE I TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI
VAŠE OBITELJSKE KUĆE ILI STANA,
TE
MJERE ŠTEDNJE ENERGIJE**

Zagreb, travnja 2014.

Izrada energetskog certifikata **NIJE NAMET**, već je to put kojim se **DUGOROČNO** može



ŠTEDJETI

u kućanstvu



- Viši energetski razred stana ili obiteljske kuće

ŠTEDI I NOVAC I ENERGENTE

što Vam znači **MANJI RAČUNI** za energente (*električna energija, plin, topla voda, toplinska energija*)

- Svrstavanje u lošiji energetski razred može

srušiti cijenu nekretnine na tržištu !!!

- Ako nekretnina ima najbolji, **odnosno A+ plus energetski razred**, onda će joj se i energetska i tržišna vrijednost povećati



Kod **prodaje** zgrade ili njezinog dijela koji je samostalna uporabna cjelina, od **1.7.2013.** energetski certifikat mora biti na uvidu prilikom sklapanja ugovora o kupoprodaji i njegov je sastavni dio.



1.7.2013.

Kod **iznajmljivanja**, davanja na **leasing** ili u **zakup** zgrade (*timeshare*) ili njezinog dijela koji je samostalna uporabna cjelina, od 1.1.2016. energetski certifikat mora biti na uvidu prilikom sklapanja ugovora i njegov je sastavni dio.

Prema „**Pravilniku o energetskim pregledima građevina i energetskom certificiranju zgrada**“ (Narodne novine 81/12, 29/13) vlasnik nekretnine dužan je prilikom prodaje, iznajmljivanja, leasinga ili davanja u zakup zgrade ili njezinog dijela koji je samostalna uporabna cjelina (*timeshare*) osigurati energetski certifikat te zgrade odnosno njezinog dijela i **dati ga na uvid potencijalnom kupcu, najmoprimcu, zakupoprimcu.**



1.1.2016.

PREPORUKE (terapija) CERTIFIKATORA O PODIZANJU ENERGETSKE I TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI VAŠE OBITELJSKE KUĆE ILI STANA

Prijedlog mjera



- za postojeće zgrade: prijedlog mjera za poboljšanje energetskih svojstava zgrade koje su ekonomski opravdane
- za nove zgrade: preporuke za korištenje zgrade vezano na ispunjenje bitnog zahtjeva uštede energije i toplinske zaštite i ispunjenje energetskih svojstava zgrade

1. Rekonstrukcija vanjskih zidova pročelja izvedbom ETICS sustava fasadnim pločama mineralne vune debljine 14 cm, u podnožju XPS, JPP 11,33 god.
2. Rekonstrukcija vanjske stolarije izvedbom i ugradnjom novih PVC prozora s ugrađenim dvoslojnim izo staklom 6/16Ar/c4 mm, jedno staklo niskoemisivno, ispunjena argonom $U_w < 1,35 \text{ W/m}^2\text{K}$ i zamjenom ostakljenja postojećih PVC prozora $U_w < 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$, JPP 44,39 god.
3. Rekonstrukcija ravnog krova izvedbom toplinske izolacije kamenom vunom 20 cm, JPP 14,81 god.
4. Rekonstrukcija međukatnih konstrukcija iznad negrijanog prostora kamenom vunom 18 cm, JPP 67,51 god.
5. Cjelovita energetska obnova vanjske ovojnice, JPP 22,21 god.
6. Ugradnja štednih armatura na izljevnim mjestima i vodokotlića s dvostupanjskim ispiranjem, JPP 1,73 god.
7. Ugradnja tlačno rasterećenih radijatorskih termostatskih ventila s mogućnošću predregulacije te ugradnja razdjelnika na svaki od radijatora u stambenoj zgradi, uključujući sustav daljinskog očitavanja, ugradnja prestrujnih ventila na postojeće cirkulacijske crpke u kotlovnici, JPP 4,29 god.
8. Smanjenje zakupa toplinske snage, uz izradu potrebne projektne dokumentacije
9. Ugradnja tehnološki naprednije rasvjete umjesto postojeće u zajedničkoj potrošnji, JPP 2,82
10. Zamjena izvora svjetlosti učinkovitijima i nabava energetski učinkovitih kućanskih aparata razreda A ili više po dotrajalosti postojećih u stanovima
11. Kombinacija građevinskih mjera + ugradnja tlačno rasterećenih radijatorskih termostatskih ventila s mogućnošću predregulacije, razdjelnika, sustava daljinskog očitavanja, prestrujnih ventila na cirkulacijske crpke u kotlovnici + ugradnja tehnološki naprednije rasvjete, JPP 21,50 god.

Preporučljiva kombinacija mjera energetske učinkovitosti uz procijenjenu investiciju od cca 2.977.809,00 kn + PDV ostvaruje uštede od 434.071,58 kWh/a potrebne isporučene toplinske energije i 657,00 kWh električne energije zajedničke potrošnje, sa smanjenjem emisija CO₂ od 87,06 tone godišnje i uštedama od oko 138.505,43 + PDV godišnje te jednostavnim periodom povrata investicije od 21,50 godina. Ukupno proračunati $Q_{H,nd}$ prije rekonstrukcije iznosi 578.333,00 kWh godišnje, dok bi nakon rekonstrukcije trebao iznositi 174.303,00 kWh godišnje, što u proračunatoj energiji za grijanje predstavlja uštedu od oko 70%. Ulaganjem od 2.977.809,00 kn + PDV zgrada se iz energetskog razreda D dovodi u energetski razred B.

Energetski razredi stambenih zgrada

Energetski razred	$Q''_{H,nd,ref}$ – specifična godišnja potrebna toplinska energija za grijanje za referentne klimatske podatke u kWh/(m ² a)
A+	≤ 15
A	≤ 25
B	≤ 50
C	≤ 100
D	≤ 150
E	≤ 200
F	≤ 250
G	> 250



IMA li bolji! Novi, 3-sobni, luksuzni, veliki popust za zadnji neprodani i stan
Energ. razred: B



REMETE-80 m², novonamješten, dva parkirna mjesta, povoljno prodaje
Energ. razred: C

Energetski razred „B“ prvog stana ima višu tržišnu i energetska vrijednost prema drugom stanu koju vrijednost definiraju „C“ razred i

vrijednost $Q''_{H,nd,ref}$ – **specifična godišnja potrebna toplinska energija za grijanje za referentne klimatske podatke u kWh/(m²a)**

$Q / „B“$ razreda = < 50 kWh / m² a

Prema

$Q / „C“$ razreda = < 100 kWh m² a

Drugi stan „C“ EE razreda:

- Višu potrošnju energenata 1 kWh /m² a
- Više mjesečne račune

„B“ / Q_B : „C“ / Q_C = 50 : 100 (1:2)



Energetski razred „A“ prve zgrade ima višu tržišnu i energetska vrijednost prema drugoj kući koju vrijednost definiraju „G“ razred i vrijednost $Q_{H,nd,ref}$ – **specifična godišnja potrebna toplinska energija za grijanje za referentne klimatske podatke u kWh/(m²a)**

$Q / „A“$ razreda = < 15 kWh / m² a

Prema

$Q / „C“$ razreda = > 250 kWh m² a

„G“ EE razreda druge kuće:

- Do 10 puta višu potrošnju energenata
1 kWh /m² a
- 10 puta veće mjesečne račune

„B“ / Q_A : „G“ / Q_G = 15 : 250_{min} (1:10)

Društvo „Potrošač“ Zagreb

potrosac@zg.t-com.hr

www.potrosac.hr

<https://www.facebook.com/Potrosac.hr?ref=hl>

<https://www.facebook.com/energetika.potrosac?ref=hl>

Tel / Faks 01 48 35 888

Tel 072 414 414

Potporna Uprave energetike



Ministarstva gospodarstva